

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-07-028925/ _____
от «04» 08 _____ 2017 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 21.06.2005 № М-07-028925**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании доверенности бланк серии 77АВ № 3038959, удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20.01.2017, о чем внесена запись в реестр за № 12-1-195, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Велесстрой», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице генерального директора Пенеч Златко, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.12.2016 по делу № А40-84122/10-73-406 «Б» об удовлетворении заявления ООО «Велесстрой» (ИНН 7709787790 ОГРН 1087746466950, адрес: 125047, г.Москва, ул.2-я Тверская-Ямская, д.10) о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений в порядке ст.ст.201.15, 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вступившего в законную силу 26.03.2017, и Определения Арбитражного суда города Москвы от 28.12.2016 по делу № А40-84122/10-73-406 «Б» о передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Велесстрой» имущества и обязательств застройщика, вступившего в законную силу 24.03.2017, Договора передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика от 27.03.2017, заключенного между ООО «ФАРН-ТРЕЙД» и ООО «Велесстрой», передаточного акта к Договору передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика от 27.03.2017, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Велесстрой», с даты государственной регистрации перехода прав и обязанностей Арендатора земельного участка на основании Договора передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика от 27.03.2017.
2. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 13.07.2017 № 20, п.53) и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01.08.2017 № 23929 внести изменения в договор аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925.
3. В пункте 4.2.4 раздела 4 «Особые условия договора» слова «30 апреля 2018 г.» заменить словами «31.12.2020».

4. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 29.11.2016 № 791-ПП Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 21.06.2005 № М-07-028925.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Арендатор обязан зарегистрировать настоящее Дополнительное соглашение в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Велесстрой»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 125047, г.Москва, ул.2-я Тверская-Ямская, д.10
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 125047, г.Москва, ул.2-я Тверская-Ямская, д.10
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН 7709787790, КПП 774501001, ОКПО 85762734
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810490090399101
в ГУ Банка России по ЦФО	в ПАО «ПРОМСВЯЗБАНК»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044525000	БИК 044525555
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (495) 276-06-83

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



С.Б.Смирнова

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Велесстрой»



Златко Пенич



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления исторических
имущественно-земельных отношений
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 3 листов. «09» 08 2017 г.

